

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN 7

Số: 485 /CCTHADS

Quận 7, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 12 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1276/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 241600595/HCM ngày 19/02/2024 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 2423/ĐGTS-THADS ngày 08/3/2024 ngày 08/3/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7 và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 429/TB-VTA ngày 08/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu LANDROVER, biển kiểm soát 51F-888.86 theo giấy đăng ký xe ô tô số 221239 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 15/11/2016, cụ thể:

- Số máy : 1337181508PS;
- Số khung : 3EF0GA275780;
- Số loại : RANGE;
- Màu sơn : Trắng;
- Dung tích : 4999;
- Số chỗ ngồi : 4

Ghi chú:

- Hiện trạng xe cũ, không khởi động nổ máy được, không kiểm tra được tình trạng máy móc bên trong.

- Tài sản được bán và bàn giao theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án, hồ sơ pháp lý gồm có:



- Giấy đăng ký xe ô tô số 221239 do Phòng CSGT, Công an TP.HCM cấp ngày 15/11/2016;

- Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 12/5/2022 của TAND Quận 7, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Chứng thư thẩm định giá số 241600595/HCM ngày 19/02/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 25/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Chi Cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM – Địa chỉ: Số 01 đường Tân Phú, P. Tân Phú, Quận 7, TP.HCM (liên hệ Mr.Trường, số ĐT 0856.682.862)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký: Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM. ĐT: 3820.4858 – 0948.68.99.86.

5. Giá khởi điểm của tài sản: 3.840.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

6. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như phí bảo trì đường bộ, đăng kiểm, kho bãi, tiền xử phạt vi phạm hành chính..... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 bộ hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản số 96.79.79.999 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An mở tại Ngân hàng TMCP Quân Đội – PGD Tân Định.

Thời gian nộp: Từ ngày 01/4/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 (Mọi trường hợp tiền đặt trước báo có vào tài khoản của tổ chức đấu giá sau 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2024 thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá)

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. **Thời gian đăng ký:** Từ ngày 11/3/2024 đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính).

b. **Địa điểm đăng ký:** Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1, TP. HCM.



c. Điều kiện đăng ký: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu và không thuộc các đối tượng quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức/cá nhân có nhu cầu mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Cty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 04/4/2024 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP. HCM.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- **Phương thức đấu giá:** Đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp đến cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm là người mua trúng đấu giá.

12. Tổ chức/cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá liên hệ khi cần:

a. Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An:

- **Đại diện:** Ông Nguyễn Hùng Chanh - Giám đốc.

- **Số điện thoại:** 0948.68.99.86

- **Địa chỉ:** Số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh.

b. Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP. Hồ Chí Minh:

- **Đại diện:** Bà Huỳnh Thị Quỳnh Thoa - Chấp hành viên.

- **Số điện thoại:** 0917.796.068

- **Địa chỉ:** Số 01 đường Tân Phú, P.Tân Phú, Quận 7, TP.HCM.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2022, trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh đã từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết và thực hiện.

(Thông báo này thay cho thư mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT QG về ĐGTS
- Các đương sự;
- Viện KSND Quận 7;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Thị Quỳnh Thoa



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

BẢNG LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN BÁN ĐẤU GIÁ

*(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự
Số: 2423/DGTS-THADS được giao kết ngày 08/3/2024)*

1. Tài sản bán đấu giá: 01 xe ô tô con đã qua sử dụng nhãn hiệu LANDROVER, biển kiểm soát 51F-888.86 theo giấy đăng ký xe ô tô số 221239 do Phòng CSGT Công an TP.HCM cấp ngày 15/11/2016, cụ thể:

- Số máy : 1337181508PS;
- Số khung : 3EF0GA275780;
- Số loại : RANGE;
- Màu sơn : Trắng;
- Dung tích : 4999;
- Số chỗ ngồi : 4

Ghi chú:

- Hiện trạng xe cũ, không khởi động nổ máy được, không kiểm tra được tình trạng máy móc bên trong.

- Tài sản được bán theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về tình trạng, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

2. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành bản án.

3. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy đăng ký xe ô tô số 221239 do Phòng CSGT, Công an TP.HCM cấp ngày 15/11/2016;

- Bản án số 36/2022/KDTM-ST ngày 12/5/2022 của TAND Quận 7, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án số 46/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1276/QĐ-CCTHADS ngày 17/05/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Quyết định v/v cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 10/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 7, TP.HCM;

- Chứng thư thẩm định giá số 241600595/HCM ngày 19/02/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn.

4. Tranh chấp: Không xác định.

5. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

a. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế GTGT, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

b. Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như phí bảo trì đường bộ, đăng kiểm, kho bãi, tiền xử phạt vi phạm hành chính..... (nếu có) phát sinh trước thời điểm bàn giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá và thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản bán đấu giá (nếu có): Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản và được cơ quan thi hành án trích từ tiền bán đấu giá để nộp thay.

6. Giá khởi điểm của tài sản: 3.840.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng) – Giá trên chưa bao gồm thuế GTGT.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 03 năm 2024

Bên có tài sản bán đấu giá



Huỳnh Thị Quỳnh Thoa